

## DECRETO N.253/2024

### IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. che dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;
- VISTO** l'art. 37 Cod. Nav. recante la disciplina funzionale alla individuazione nel soggetto concessionario che offre maggior garanzia di proficua utilizzazione del bene demaniale marittimo.
- VISTA** la domanda di rilascio della concessione demaniale marittima assunta a prot. n. E-18553-02/11/2023 da parte della ditta "Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l.", c.f./p.iva 01790440679, con sede in Martinsicuro (TE), come di seguito indicato avente ad oggetto area demaniale di complessivi mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 per attività prevalente di stoccaggio, vendita all'asta, vendita al minuto, conservazione, lavorazione e confezionamento prodotti ittici provenienti dalla propria flotta costituita da 14 motopescherecci del tipo lampara e volante con promozione e vendita anche all'estero e attività secondaria punto di ristoro stagionale non superiore a 7 mesi all'anno con somministrazione di alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente con prodotti ittici del proprio pescato;



Ipotesi di visite guidate all'interno dello stabilimento, con particolare riferimento alle scolaresche al fine di promuovere il consumo di pesce azzurro, nonché collaborazione con il locale Museo Ittico a scopo turistico culturale; ipotesi di organizzazione di gite in mare e/o pesca sportiva con propri natanti; ipotesi di organizzazione di un'area attrezzata per i diversamente abili nelle immediate vicinanze della spiaggia, il tutto per la durata di anni 4 con decorrenza dal rilascio del titolo.

**VISTO**

che l'ultimo punto - *Ipotesi di organizzazione di un'area attrezzata per i diversamente abili nelle immediate vicinanze della spiaggia* – è stato dichiarato non ammissibile in quanto non coerente con le finalità della concessione, ivi comprese le limitazioni ad oggi in essere per l'utilizzo dell'area demaniale indicata a tale scopo (spiaggia), oltretutto non meglio precisata né individuata nei relativi elaborati tecnico-grafici.

**VISTA**

la domanda di rilascio di nuova concessione demaniale marittima assunta a prot. n. E-20205-30/11/2023 da parte della ditta O.P. Pesca Blu Service Società Cooperativa, c.f./p.iva 01916950445, con sede in San Benedetto del Tronto (AP), già titolare della licenza n. 02-36/2019 del 19/03/2019, rep. 1470, prorogata ex lege al 31/12/2023, avente ad oggetto area demaniale di complessivi mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 costituita da un Manufatto dello Stato (Partita n°79 Mod. 23/D1) di complessivi mq. 1.782,70 (di cui: Capannone mq. 1.515,10 – Tettoia mq. 267,60) – Cabina Enel mq. 40,46 – Area scoperta asservita mq. 1.552,67, n.2 celle frigorifere suppletive per lo stazionamento del prodotto in attesa di essere astato, ai fini della vendita, mantenimento e movimentazione del Pesce Azzurro e Miticoltura, nonché attività stagionale di somministrazione alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente a base di pesce azzurro e pescato locale prevalentemente fornito dai soci, denominato "Ristoro al Porto", per un periodo non superiore a sette mesi nell'arco di ciascun anno solare di validità della concessione, il tutto per una durata di anni 4 con decorrenza dal 01.01.2024.

**VISTO**

L'avvio del procedimento amministrativo per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte, di cui alla nota prot. 21372 del 18.12.2023

**VISTO**

l'avviso pubblico recante data 18/12/2023 osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in pari data avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima per assentimento di area demaniale di complessivi mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2, su cui insiste Manufatto dello Stato (Partita n°79 Mod. 23/D1) di complessivi mq. 1.782,70 (di cui: Capannone mq. 1.515,10 – Tettoia mq. 267,60) – Cabina Enel mq. 40,46 – Area scoperta asservita mq. 1.552,67.



- VISTO** che nel termine conferito di 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute ulteriori domande concorrenti ovvero osservazioni e/o opposizioni alle domande ostese;
- VISTO** il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. trasmesso ai soggetti concorrenti con nota prot. 4273 del 15.03.2024 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Autorità di sistema Portuale M.A.C. in data 15.03.2024, conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 15.04.2024 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa e fissando alle ore 15.00 del giorno 18.04.2024 la data di convocazione della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica per l’apertura dei plichi.
- VISTO** che nei termini assegnati (15.04.2024 ore 12.00) sono pervenute due offerte presentate rispettivamente dalla seguenti società:
- Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l. avente sede in Martinsicuro (TE), Via del Lavoro snc acquisita al prot. E-0005670 del 10.04.2024 (pervenuta alle ore 10.00 del 10.04.2024).
  - O.P. Pesca Raffaele Group Soc. Coop. Agricola avente sede in San Benedetto del Tronto (AP), Via della Liberazione n. 21 acquisita a prot. E-0005814 del 12.04.2024 (pervenuta alle ore 08.30 del 12.04.2024).
- VISTO** il Decreto Presidenziale di nomina della Commissione Giudicatrice n. 123/2024 del 17/04/2024 preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa (busta A) e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della procedura e della valutazione dell’offerta economica (Busta B)
- VISTO** il verbale di procedura di seduta pubblica concernente le operazioni valutative compiute in occasione della sessione del 18/04/2024 e protocollato al n. E-0006263 del 18.04.2024;
- VISTA** la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, così come recata nel verbale di seduta pubblica del 18/04/2024 (prot. E-0006263 del 18.04.2024), a favore della società O.P. Pesca Blu Service Soc. Coop. (C.F./P.IVA: 01916950445) avente sede in San Benedetto del Tronto, Via della Pigafetta n. 27, la quale ha presentato un rialzo sul canone posto a base della procedura (€25.137,70 base 2024), pari al 44,10% (quarantaquattrovirgoladiecipercento).
- VISTI** i pareri non ostativi rispettivamente rilasciati dall’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche acquisito a prot. 000097 del 04/01/2024 e della Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto acquisito a prot. 11817 del 15/07/2024.
- VISTI** gli esiti regolari delle prescritte verifiche di legge e i chiarimenti forniti in relazione alle irregolarità fiscali emerse, acquisiti a prot. 9688 del 13.06.2024 e prot. 11661 del 12.07.2024.



**VISTO** il parere favorevole espresso dal Comitato di gestione nella seduta del 25/07/2024 ai sensi dell'art. 9 comma 5 della Legge 84/1994

**VISTI** gli atti d'ufficio;

### **DECRETA**

L'aggiudicazione definitiva della procedura comparativa relativa alla concessione ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. di un'area demaniale marittima di complessivi mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 costituita da un Manufatto dello Stato (Partita n°79 Mod. 23/D1) di complessivi mq. 1.782,70 (di cui: Capannone mq. 1.515,10 – Tettoia mq. 267,60) – Cabina Enel mq. 40,46 – Area scoperta asservita mq. 1.552,67, n.2 celle frigorifere suppletive per lo stazionamento del prodotto in attesa di essere astato per scopo di vendita, mantenimento e movimentazione del Pesce Azzurro e Miticoltura, nonché attività stagionale di somministrazione alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente a base di pesce azzurro e pescato locale prevalentemente fornito dai soci, denominato "Ristoro al Porto", per un periodo non superiore a sette mesi nell'arco di ciascun anno solare di validità della concessione, per la durata di anni 4 a far data dal 01/01/2024 alla società O.P. Pesca Blu Service Soc. Coop. (C.F./P.IVA: 01916950445) avente sede in San Benedetto del Tronto, Via della Pigafetta n. 27, con obbligo di corrispondere canone annuale pari ad €36.223,42 (base anno 2024), ferma restando l'applicazione del coefficiente di rivalutazione annualmente comunicato dal Ministero vigilante sulla base dell'Indice Istat.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale

ANCONA, il 02 agosto 2024

#### **Il Presidente**

**Ing. Vincenzo Garofalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)

#### **V° Il Funzionario Responsabile**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

**Dott.ssa Chiara Gusella**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

#### **V° Il Segretario Generale**

**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)